



Vantaan ja Keravan
hyvinvointialue

Investointisuunnitelma vuosille 2025–2028

Perustelutekstit Sosiaali- ja terveystoimi, ICT ja Pelastustoimi
Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitus 28.11.2023

Sisällys

1.Pysyvät vastaavat	3
1.1 Rakennukset.....	3
1.1.1. Lastensuojelun erityistason laitoshoido	3
1.1.2. Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu	4
1.1.3. Peijaksen sairaala-alueen pysäköintitalo	4
1.2. Laite ja kalustohankinnat	5
1.2.1 Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta.....	5
1.2.2. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto	6
1.2.3 Ensihoidon ajoneuvokalusto	6
1.2.4. Muut laite- ja kalustohankinnat.....	7
1.3 ICT ja aineettomat oikeudet	7
1.3.1 Perustietotekniikka	7
1.3.2 HR-palveluiden järjestelmäkehitys	7
1.3.3. Muut järjestelmät	8
1.3.4 Kansallinen kehittäminen	8
2.Investointeja vastaavat sopimukset	8
2.1. Rakennukset.....	8
2.1.1. Keravan vanhustenkeskuksen palvelutilat.....	8
2.1.2. Hakunilan vanhustenkeskuksen palvelutilat.....	9

Yhteenvedotaulukko, investointisuunnitelma 2025–2028

Sosiaali- ja terveystoimi, ICT ja Pelastustoimi

2025 - 2028 INVESTOINTISUUNNITELMA	2025 YHTEENSÄ EUROA	
Yhteensä	36 100 000	
Pysyvät vastaavat		
Rakennukset	27 300 000	
Lastensuojelun laitoshoidon erityistaso	4 600 000	
Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu	4 700 000	
HUS Peijaksen vuodeosasto -hankkeeseen liittyvä Vantaan ja Keravan osuus pysäköintialosta	18 000 000	
Laite- ja kalustohankinnat	4 270 000	
Henkilö- ja miehistöajoneuvot	350 000	
Pelastustoiminnan ajoneuvot	2 400 000	
Ensihoitoyksiköt	1 320 000	
Muut laite- ja kalustohankinnat	200 000	
ICT ja aineettomat oikeudet	2 650 000	
Perustietotekniikka	200 000	
HR-palveluiden järjestelmäkehitys	1 200 000	
Muut järjestelmät	1 000 000	
Kansallinen kehittäminen	250 000	
Muut investoinnit		
Investointeja vastaavat sopimukset	2 000 000	
Rakennukset	2 000 000	
Keravan vanhustenkeskuksen palvelutila (2027)	1 000 000	20 vuoden vuokrasopimus
Hakunilan vanhustenkeskuksen palvelutila (2028)	1 000 000	20 vuoden vuokrasopimus
Omaisuuksien luovutukset		
Pelastuslaitos: henkilö- ja miehistöajoneuvojen uusimisen yhteydessä	-120 000	

1.Pysyvät vastaavat

Omaan taseeseen investoitavat hankkeet.

1.1 Rakennukset

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on se, että investointiesitykset perustuvat säännölliseen palveluverkkosuunnitteluun ja ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla selvityksillä. Kaikki hankkeet kootaan vuosittain hyväksyttävään investointiohjelmaan ja vuosittaisiin työohjelmiin. Hankekohtaiset tarveselvitykset laaditaan kaikkiin uudisrakennushankkeisiin ja niihin verrattavissa oleviin vuokrakohteisiin. Hankkeiden toteutusmallit valitaan hankekohtaisesti. Hankkeiden rahoitusmuoto valitaan mm. hankkeen luonteen ja markkinatilanteen perusteella.

1.1.1. Lastensuojelun erityistason laitoshoido

Hankkeen sisältö

- Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lastensuojelun laitoshoidon oman tuotannon kapasiteettia ja palvelutuotannon tehostamista. Samalla pyritään vähentämään toiminnallisesti haavoittuvien yhden osaston toimipaikkojen määrää.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Lastensuojelun laitoshoidossa hyvinvointialueen ostopalvelun suhteellinen osuus on erittäin suuri. Ostopalveluiden kustannustaso on tällä hetkellä korkea, joten hyvinvointialue pyrkii kasvattamaan omaa tuotantoa tuotettujen palveluiden määrää.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hankkeen avulla toteuttavan palvelutuotannon volyyymi olisi erityisissä palveluissa 14+1 tilapaikkaa.
- Arvio hankkeen laajuudesta 740 brm², 640 htm²
- Hankkeen kustannusarvio on 4,6 milj. euroa.
- Hankkeen valmistumisaika olisi 2027

1.1.2. Vammaisten erittäin vaativa asumispalvelu

Hankkeen sisältö

- Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vammaisten erityisen vaativan asumispalvelun lastensuojelun kapasiteettia. Samalla pyritään vähentämään toiminnallisesti haavoittuvien pienten toimipaikkojen määrää.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Vammaisten asumispalveluissa hyvinvointialueen ostopalvelujen suhteellinen osuus on erittäin suuri. Ostopalveluiden kustannustaso on tällä hetkellä korkea, joten hyvinvointialue pyrkii kasvattamaan omana tuotanto tuotettujen palveluiden määrää.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hankkeen avulla toteuttavan palvelutuotannon volyyymi olisi 20 asiakaspaikkaa
- Hankkeen kustannusarvio on 4,7 milj. euroa.
- Hankkeen valmistumisaika olisi 2027

1.1.3. Peijaksen sairaala-alueen pysäköintitalo

Hankkeen sisältö

- Peijaksen sairaala-alueen asemakaavan muutosesityksessä pysäköintitalon pysäköintipaikkojen määräksi on arvioitu 1450. Näistä noin 400 tulisi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön ja loput HUS:n käyttöön. HUS:n taloussuunnitelmassa pysäköintitalon rakentamiseen on esitetty määrärahoja vuosille 2025-2027, joista vuoden 2025 määrärahavaraus käsittää suunnittelun.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Peijaksen alueen pysäköintitalo -hanke liittyy jäljempänä kohdassa 1.1.4 esitettyyn hyvinvointialueen vuodeosasto -hankkeeseen. Peijaksen sairaala -alueelle on laadittu asemakaavan muutosesitys, joka mahdollistaa vuodeosastotoimintojen rakentamisen sairaala-alueelle. Tontin käytön tehostaminen edellyttää pysäköintitalon rakentamista.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pysäköintitalon rakentaminen on välttämätön edellytys, jotta jäljempänä kohdassa 1.1.4 esitetty hyvinvointialueen vuodeosasto -hanke voidaan toteuttaa.
- Hankkeen kustannuksiksi on arvioitu 18 milj. euroa.

1.2. Laite ja kalustohankinnat

1.2.1 Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta

Hankkeen sisältö

- Pelastuslaitoksen ajoneuvokaluston uusiminen, 5 kpl miehistöautoja ja 10 kpl tarkastusautoja.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. välein

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio investointikuluiksi
 - Vuosi 2025: 350.000 €

Rahoitus: Pitkäkestoinen laina ja vaihdettavan omaisuuden myynti, huomioidaan poistoina talousarviossa.

1.2.2. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

- Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelman mukaisesti sekä uusien kärkiyksiköiden hankkiminen aluehallintoviraston (AVI) korjausmääräyksen mukaisesti.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Ajoneuvoja uusitaan 4–10 v. välein, riippuen yksikön käyttötarkoituksesta, kokonaisikäkäyttöä vaihdeltaessa 4 vuodesta 20 vuoteen. Vuonna 2025 hankitaan 2 sammutusyksikköä, 2 säiliöautoa ja 2 kärkiyksikköä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio investointikuluiksi
 - Vuosi 2025: 2.000.000 €

Rahoitus: Pitkäkestoinen laina, huomioidaan poistoina talousarviossa.

1.2.3. Ensihoidon ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

- Ensihoidon operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. välein. Vuonna 2025 hankitaan 6 ensihoitoyksikköä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2025: 1.320.000 €

Rahoitus: Pitkäkestoinen laina, huomioidaan poistoina talousarviossa.

1.2.4. Muut laite- ja kalustohankinnat

Hankkeen sisältö

- Muu pelastuskalusto (esim. letkut, veneet, mönkijät), uusien asemien kalustaminen, väestönhälyttimien lisääminen suunnitelman mukaisesti.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Käytössä olevan vanhentuneen laite- ja kalustokannan korvaaminen, uusien asemien ensikertainen kalustaminen, vanhentuneiden väestönhälyttimien korvaaminen ja uusien hankinta suunnitelman mukaisesti.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio investoinniksi laskettaviksi kuluiksi (yli 10 000 €)
 - Vuosi 2024: 200.000 €

Rahoitus: Rahoitus käyttötaloudesta, kertapoisto.

1.3 ICT ja aineettomat oikeudet

1.3.1 Perustietotekniikka

Perustietotekniikan kilpailuttaminen ja mahdollinen toimittajanvaihdos. Alustan, infran ja laitteiden käyttöjärjestelmien pitäminen nykyaikaisena.

1.3.2 HR-palveluiden järjestelmäkehitys

HR-palveluiden Sarastia-sopimus päättyy ja tarjotun ratkaisun alusta vanhenee. Sopimukseen kuuluu useita HR- ja palkka järjestelmiä, mm. työvuorosuunnittelu, HR-työpöytä, palkanmaksujärjestelmä. Sopimuksen päättymisen johdosta järjestelmien kilpailutus ja uusien järjestelmien käyttöönotto.

1.3.3. Muut järjestelmät

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on käytössä n. 320 järjestelmää. Järjestelmiä kehitetään uusiin tarpeisiin, ajetaan alas, päivitetään alustaa tai korvataan toisilla järjestelmillä.

1.3.4 Kansallinen kehittäminen

Osallistutaan ja toteutetaan kansallisen kehittämisen hankkeita

2. Investointeja vastaavat sopimukset

2.1. Rakennukset

2.1.1. Keravan vanhustenkeskuksen palvelutilat

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Keravan Hopeahovin vanhustenkeskus on valmistunut vuonna 1950 ja on huonokuntoinen ja elinkaarensa päässä. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa hankkia vanhustenkeskusinvestoinnille kiinteistösjoittaja, joka vuokraisi kohteen asuntoja vanhuksille. Tavoitteena on, että Keravan vanhustenkeskus valmistuu vuoden 2027 aikana.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialueen tavoitteena on vuokrata valmistuvasta kohteesta toimitiloja Keravan alueen vanhusten palveluiden järjestämistä varten. Toimitilojen määrän arvioidaan olevan noin 230 m² ja niiden 20 vuoden vuokratukustannuksen arvioidaan olevan 1 000 000 euroa.

2.1.2. Hakunilan vanhustenkeskuksen palvelutilat

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Vanhusten määrä kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana koko Vantaan alueella voimakkaasti. Hakunilan vanhustenkeskuksen rakennuspaikka ei ole vielä varmistunut. Hankkeelle on tarkoitus hakea yksityinen investori, joka myy kohteen asuntoja suoraan asukkaille. Tavoitteena on, että Hakunilan vanhustenkeskus valmistuu vuoden 2028 aikana.

Hankkeen sisältö

- Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jolloin hyvinvointialue vuokraa kohteen asunnot ja vuokraa niitä edelleen asukkaille. Hyvinvointialueelle tuleva kohteen vuokrien nettovaikutus on pieni, koska asuntojen asukkaat maksavat hyvinvointialueelle vuokraa.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialueen tavoitteena on vuokrata valmistuvasta kohteesta toimitiloja Keravan alueen vanhusten palveluiden järjestämistä varten. Toimitilojen määrän arvioidaan olevan noin 230 m² ja niiden 20 vuoden vuokratukustannuksen arvioidaan olevan 1 000 000 euroa.